



# Товарищество собственников недвижимости «Москворечье»

143560 Московская область, Истринский район, с/п Ядроминское, д. Лужки.  
ОГРН 1025001817686 ИНН 5017014811 КПП 501701001

06.08.2023 г.

## Протокол №1 Общего собрания членов ТСН «Москворечье» проводимом в форме заочного голосования с 24.06.2023 г. по 06.08.2023 г.

В собрании приняли участие:	
Председатель собрания	Левакова Наталья Григорьевна
Члены счетной комиссии	Рохлова Н.Е., Хромова Л.И., Миронова Г. А., Ланцова М.Ю.
Члены товарищества	284 человек - 54,3 % ( от общего количества 523 чел., с учетом выбывших членов товарищества за период с 31.07.2022 г. по 24.06.2023 г.)
Садоводы (не являющиеся членами товарищества)	4 человека
Дата проведения собрания	с 24.06.2023 г. по 06.08.2023 г.
Место проведения собрания	Московская обл., Истринский р-н, д.Лужки, ТСН«Москворечье»
Форма проведения собрания –	заочно-опросное голосование.
Дата начала голосования	24.06.2023 г.
Дата окончания голосования	06.08.2023 г.

Собрание проведено на основании положений ФЗ-217 с изменениями от 25.05.2020, п.4 ч.VII Устава ТСН «Москворечье», решения правления от 27.05.2023 г.)

### **Повестка дня:**

- 1.Выборы счетной комиссии**
- 2. Выборы председателя правления**
- 3. Выборы членов ревизионной комиссии**
- 4.Отчет о финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**
- 5.Отчет ревизионной комиссии за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г**
- 6.Утверждение сметы на 2023 г.**
- 7. Разное**

Подсчет общего количества поступивших бюллетеней был произведен

членами предыдущей счетной комиссии Мироновой Г.А., Рохловой Н.Е. 06.08.2023г. в 12-00 час. в здании правления ТСН «Москворечье» в присутствии членов ревизионной комиссии Овчинниковой Л.М. и Кайдановой Н.И.

Для принятия решений общего собрания необходимо иметь кворум в количестве 263 чел. - членов товарищества ( **50% + 1 от общего количества -523 чел.**)

Количество поступивших бюллетеней на дату 06.08.2023г. в 12-00 час. составляло 288.

При подсчете общего количества признаны действительными 284 бюллетеня от членов товарищества и 4 бюллетеня от садоводов - не членов товарищества.

#### **Вопрос №1 — Выборы счетной комиссии**

**Общее количество бюллетеней 288**

Количество бюллетеней членов товарищества **284**

<b>Фамилия, и.о. кандидата</b>	<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержались</b>	<b>Не голосовали</b>
<b>Ланцова М.Ю.</b>	262	1	18	3
<b>Рохлова Н.Е.</b>	270	2	11	1
<b>Миронова Г.А.</b>	262	0	4	18
<b>Хромова Л.И.</b>	261	1	18	4

Количество бюллетеней садоводов — не являющихся членами товарищества 4

<b>Фамилия, и.о. кандидата</b>	<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержались</b>	<b>Не голосовали</b>
<b>Ланцова М.Ю.</b>	4	0	0	0
<b>Рохлова Н.Е.</b>	4	0	0	0
<b>Миронова Г.А.</b>	4	0	0	0
<b>Хромова Л.И.</b>	4	0	0	0

Для принятия решения по вопросу выбора счетной комиссии необходимо набрать по каждой кандидатуре:

по варианту « За» - 143 голоса ( **50%+1 от 284 голосов членов товарищества )**

**По кандидатуре Ланцова М.Ю. за вариант «За» подано 262 голоса**

**По кандидатуре Рохловой Н.Е. за вариант «За» подан 270 голосов**

**По кандидатуре Мироновой Г.А. за вариант «За» подано 262 голоса**

**По кандидатуре Хромовой Л.И. за вариант «За» подано 261 голос**

По результатам голосования по вопросу №1 принято решение:

**Избрать счетную комиссию в составе: Ланцова М.Ю.,**

**Вопрос №2 — Выборы председателя правления ТСН  
«Москворечье»**

**Общее количество бюллетеней - 288**

Участие бюллетеней членов товарищества- **284**

Фамилия, и.о.канди дата	За	Проти в	Воздержались	Не голосо вали	Иная кандидатура
Левакова Наталья Григорьев на	268	3	12	0	1

Участие бюллетеней садоводов — не являющихся членами товарищества  
**4**

Фамилия, и.о.канди дата	За	Проти в	Воздержал ись	Не голос овали	Иная Кандидат ура
Левакова Наталья Григорьев на	4	0	0	0	0

Для принятия решения по вопросу №2 - выбора председателя правления ТСН «Москворечье» необходимо набрать по варианту «За»- **190 голосов ( не менее 2/3 от 284 голосов присутствующих членов товарищества)**

**За вариант «За» подано 268 голосов**

По результатам голосования по вопросу №2 избрания председателя правления ТСН «Москворечье» принято решение:

**Избрать председателем правления ТСН «Москворечье»  
Левакову Наталью Григорьевну.**

**Вопрос №3 — Выборы членов ревизионной комиссии**

**Общее количество бюллетеней 288**

Участие бюллетеней членов товарищества **284**

Фамилия,и.о кандидата	За	Против	Воздержал ись	Не голосовали
Шалудкина И. Л.	244	7	31	2
Кайданова Н.И.	243	12	28	1

<b>Мановас Е.А.</b>	250	5	28	1
<b>Винокуров П.Е.</b>	248	7	28	1

Участие бюллетеней садоводов — не являющихся членами товарищества  
4

<b>Фамилия, и.о. кандидата</b>	<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержались</b>	<b>Не голосовали</b>	<b>Иная кандидатура</b>
<b>Шалудкина И.Л.</b>	4	0	0	0	0
<b>Кайданова Н.И.</b>	4	0	0	0	0
<b>Мановас Е.А.</b>	4	0	0	0	0
<b>Винокуров П.Е.</b>	4	0	0	0	0

Для принятия решения по вопросу №3 необходимо набрать по каждой кандидатуре по варианту «**За**» -**190 голосов ( не менее 2/3 от 284 голосов присутствующих членов товарищества)**  
**По кандидатуре Шалудкиной И.Л. «За» подано 244 голоса членов товарищества**  
**По кандидатуре Кайдановой Н.И.. «За» подано 243 голоса членов товарищества**  
**По кандидатуре Мановас Е.А. «За» подано 250 голосов членов товарищества**  
**По кандидатуре Винокурова П.Е. «За» подано 248 голосов членов товарищества**

По результатам голосования по вопросу №3 - избрания членов ревизионной комиссии принято решение:

**Избрать ревизионную комиссию в составе: Шалудкина И.Л., Кайданова Н.И. , Мановас Е.А., Винокуров П.Е.**

**Вопрос №4 - Утверждение Финансово-хозяйственного отчета за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Общее количество бюллетеней **288**

Участие бюллетеней членов товарищества **284**

<b>Вопрос №4</b>	<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержались</b>	<b>Не голосовали</b>
<b>Принять финхоз. отчет</b>	273	0	10	1

Участие бюллетеней садоводов — не являющихся членами товарищества **4**

<b>Вопрос №4</b>	<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержались</b>	<b>Не голосовали</b>
<b>Принять финхоз.</b>	4	0	0	0

<b>отчет</b>				
--------------	--	--	--	--

Для принятия решения по вопросу №4; необходимо набрать:  
По варианту «За» – 192 голоса (**не менее 2/3 от 288 голосов всех присутствующих** )

**За вариант «За» подано - 277 голосов (273 чл.+4 не чл.)**

По результатам голосования по вопросу №4 принято решение:

**Принять финансово-хозяйственный отчет за период с 01.01.2022 по 31.12.2022г**

**Вопрос №5 - Отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Общее количество бюллетеней **288**

Участие бюллетеней членов товарищества — **284**

<b>Вопрос №5</b>	<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержались</b>	<b>Не голосовали</b>
<b>Принять отчет ревкомиссии</b>	272	11	1	0

Участие бюллетеней садоводов - не являющихся членами товарищества **4**

<b>Вопрос №5</b>	<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержались</b>	<b>Не голосовали</b>
<b>Принять отчет ревкомиссии</b>	4	0	0	0

Для принятия решения по вопросу №5 необходимо набрать:  
По варианту «За» – 143 голоса (**50%+1 от 284 голосов членов товарищества**)

**За вариант «За» подано - 272 голосов членов товарищества**

По результатам голосования по вопросу №5 принято решение:

**Принять отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г.**

**Вопрос №6 - Утверждение проекта сметы на 2023 год с размером членских взносов 15 000 рублей с каждого участка**

Общее количество бюллетеней -**288**

Участие бюллетеней членов товарищества **284**

<b>Вопрос №6</b>	<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержались</b>	<b>Не голосовали</b>
<b>Утвердить проект сметы</b>	272	1	10	1

Участие бюллетеней садоводов - не являющихся членами товарищества **4**

Вопрос №6	За	Против	Воздержались	Не голосовали
Утвердить проект сметы	4	0	0	0

Для принятия решения по вопросу №6 необходимо набрать:  
По варианту «За»- 192 голоса ( **не менее 2/3 от 288 голосов всех присутствующих**)

**За вариант «За» подано - 276 голосов (272 чл. + 4 не чл.)**

По результатам голосования по вопросу №6 принято решение:

**Утвердить смету расходов на 2023 год с размером членских взносов 15 000 рублей с каждого участка.**

**Вопрос №7 - Разное**

В рамках общих вопросов по обсуждению первоочередных проблем товарищества были высказаны замечания, предложения, пожелания:

№№ уч.-лин.	Фамилия,И.О.	Высказывания, замечания, предложения(орфография авторов сохранена)
7 п/я	Морин А.В.	1.Укладка асфальта на 1 линии и везде, где это еще не сделано 2.Рассмотреть проект очистки пруда и оборудовать там зону отдыха 3.Открытие магазина 4.Замена водопровода на трубы ПНД
8	Мисяченко О.Н.	Просьба покрыть дорогу асф.крошкой 1 линия. Решить вопрос с электричеством
10	Крылова В.В.	Замена водопроводных труб
11	Солопова Т.В.	Просим включить в смету на 2024 год покрытие асфальтовой крошкой 1 линии
11	Горохова Т.М.	Просим включить в смету на 2024 год покрытие асфальтовой крошкой 1 линии. Задыхаемся от пыли
11 п/я	Шепелев В.И.	1.1-я линия асфальтироваться 2.Лежачие полицейские подкрасить
29	Гаврилина Т.В.	Восстановить дорожное покрытие на 1 линии!
61	Абрамкин С.Ю.	Положить асфальт на 1-ой линии
91	Плешивцев Е.Н.	Замена эл.сетей линия №2. Проведение работ по распределению равномерной эл.нагрузки во избежании перекоса фаз
102	Карцев Е.Е.	Очень много бездомных кошек. Не решается вопрос с дорогой от Волоколамского ш. до моста. Готовы к массовым обращениям, жалобам и пр. Просим правление организовать жителей.
109	Ильинская Т.В.	Категорически возражаем против обустройства и содержания различных «детских» центров за счет взносов всех членов ТСН. Такие объекты должны оплачивать родители (опекуны), желающие, чтобы их дети посещали эти «центры». Необходимо учитывать мнение всех людей!
112	Мановас Е.А.	Вернуться к вопросу установки шлагбаумов особенно на выезде на 3 линию

171	Садкова-Шамхалова А.А.	1.Прошу рассмотреть вопрос установки шлагбаумов 2.Прошу предоставить доступ к видеонаблюдению другим ответственным членам ТСН. Тот человек, который сейчас ответственный за видеонаблюдение, не справляется с работой, откликается на «сломанный холодильник».
237	Серегин А.В.	Выезд от Волоколамского шоссе от моста (ж/д) нуждается в серьезном ремонте
241	Сапунов А.В.	Дорога-съезд с Волоколамского шоссе - до ж/д моста ( что-то надо делать)
249	Садкова А.В.	Прошу предоставить доступ к камерам другим членам ТСН. Ныне ответственный со своими обязанностями не справляется.
255	Есина Е.Л.	Срочно! Обозначить краской «лежащие полицейские» на дорожном полотне 5 линии в соответствии с действующими правилами! Люди спотыкаются!!
262	Желнов Ю.Л.	1.Обустройство (асфальтирование, ограждение) либо ликвидация мусорного контейнера в конце 4 линии (северная часть) 2.Установка контейнеров/ящиков для игрушек на детских площадках
279	Исаева В.Ю.	Необходимо решить вопрос с магазином
327	Герасимова Р.А.	Спасибо огромное за проделанную работу
350	Степанов Д.А.	Просьба провести обрезание веток деревьев по ходу эл.сетей по линиям. Решить проблему с лежащими полицейскими между 1 и 2 линиями.
354 а	Зырянов А.А.	Хотелось бы чтобы работал магазин. Заменить водопроводную трубу между участками 5 и 6 линий.
371	Салтыковский В.А.	Хотелось бы оборудовать спортивную площадку для садоводов-спортсменов с тренажерами
387	Хаунина Е.М.	1,Произвести отсыпку дороги в лесу проезд от 7 линии к 6 лин. за оврагом. Дорога разбита. 2.Заменить мостки в овраге от 5 лин. К 6 лин. Сгнили — место болото. 3.Спилить верхушки 2 елей. Опасны!!!
388	Матвеев Ю.Ф.	В целях обеспечения безопасности просим произвести спил макушек 6 елей напротив участка 388!!!
405	Евсеева Н.И.	Поддерживаю работу по организации досуга детей в период летнего отдыха. Спасибо!
408	Васильев А.П.	1.Поменять столбы на юге 7 линии 2.Сделать дорожку вдоль ручья от 7 линии до 4 (мусорный бак)
414	Родионова Е.Д.	Шлагбаум/ ограничение транзита доставок через поле
435	Надъярных А.В.	Построить работу секретариата с оперативным представлением документов по собраниям и заседаниям правления на сайте. Учитывать вопросы, заданные садоводами на собрании при подготовке повестки следующего собрания
448-449	Овчинникова Л.М.	Членам правления (старшим по линиям) представить сведения о количестве участков ( в т.ч. бесхозных, запущенных) на линиях, представителями которых они являются.
451 в	Моршнева А.В.	Предлагаю закопать глубже бетонную трубу у начала пешеходной дорожки к электричке 6-я линия. Доделать ливневый водосток на 6 линии. Раздавать поручения на оплату с QRкодом
452 б	Сухарева В.П.	Просьба, не забывать отсыпать тропинку до станции 6 линии. И заботиться не только кто ездит на машинах, но и кто ходит пешком
460	Зотов С.А.	1. Сделать пандус на платформе в сторону Москвы 2.Организовать работу по очистке и благоустройству пляжа на пруду
463 б	Токарев А.Н.	Актуальные вопросы: 1.Состояние дороги от Лужков до моста ж/д — будет ли ее улучшение

		Истринской администрацией? Ездить невозможно. Есть ли другие варианты? 2. Вернуться к вопросу о шлагбаумах на выезде. 3. Желательно проработать вопрос с газификацией СНТ.
468 а	Чернышова Г.М.	Либо прочистить (и поставить крышу) колодец конце центр. линии (для пожаробезопасности) либо ликвидировать. Туда иногда дети ходят, страшно за них.
469 б	Гуров В.А.	1. Решить вопрос о содержании и взятии на баланс Истринского р-на участок дороги от д. Лужки до ТСН Москворечье. 2. Покрасить в яркий цвет два спящих полицейских на участке дороги от ж/д моста до ТСН Москворечье
472	Забавникова Т В	1 Установка шлагбаумов на въезде 1 ( линия) и въезде (7 линия к полю) для исключения движения стороннего транзитного транспорта через территорию ТСН «Москворечье». 2. Возобновить работу магазина
495	Курдюмов В.В.	Благодарен правлению за улучшение жизни с 2015 года в нашем СНТ Москворечье

Работа собрания закончена.

Председатель собрания

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии



*Левакова Н.Г.*  
*Ланцова М.Ю.*  
*Рохлова Н.Е.*  
*Миронова Г.А.*  
*Хромова Л.И.*

Левакова Н.Г.

Ланцова М.Ю.

Рохлова Н.Е.

Миронова Г.А.

Хромова Л.И.